

CỤC THI HÀNH ÁN SỐ: 44/TB-QLTLTS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 12 năm 2022

ĐẾN Số: 2596
Ngày: 20/12/2022
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Căn cứ Luật phá sản năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-TBPS ngày 17/02/2022 về việc tuyên bố phá sản đối với Công ty TNHH Song Thuận và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định tuyên bố phá sản số 02/QĐ-SCBS của Tòa án nhân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-CTHADS 07/3/2022 về việc cho thi hành án chủ động đối với Công ty TNHH Song Thuận và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2022; số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Công văn số 42/CTHADS-NV ngày 07/12/2022 về việc điều chỉnh thời hạn của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22295/CT-TĐG ngày 05/8/2022 và số 22343/CT-TĐG ngày 29/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2312/2022/HĐĐG/ĐGV.01 ngày 12/12/2022 được ký kết giữa Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt,

Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ thông báo cho:

1. Các chủ sở hữu tài sản gồm:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Song Thuận, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Cao Minh Viễn, bà Nguyễn Thị Thanh Vân, địa chỉ: Số 24 đường Hai Viễn, ấp Thạnh Hòa, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Hợp tác xã Rạch Gầm, địa chỉ: 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Hợp tác xã Tân Phước, địa chỉ: Khu 1, TT Tân Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.



2. Các chủ nợ có đảm bảo gồm:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Lầu 2, 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, địa chỉ: Tầng trệt, 24C Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Các chủ nợ không đảm bảo gồm:

- Cục thuế tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 900 Lý Thường Kiệt, phường 5, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Liên đoàn lao động huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn (Satra) – TNHH Một thành viên, địa chỉ: số 275B Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

- Công ty Cổ phần đầu tư Vinh Phát, địa chỉ: Phòng 608 – Cao ốc 7/1 Thành Thái, phường 14, quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

- Công ty TNHH Lương Thực Ngọc Đồng, địa chỉ: ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty Cổ phần kinh doanh nông sản Kiên Giang, địa chỉ: số 12 Lý Tự Trọng, phường Vĩnh Thanh Tân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Công ty TNHH xuất nhập khẩu Phương Thanh, địa chỉ: QL 80, ấp Thạnh Phú, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty TNHH Thành Phát, địa chỉ: ấp 4, xã Bình Tâm, TP. Tân An, tỉnh Long An;

- Công ty Cổ phần Cơ điện tự động Uy Long, địa chỉ: số 353/42 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Gạo Thịnh, địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ;

- Ông/Bà Lê Văn Sỹ, địa chỉ: số 02, đường Hoa Phượng, phường 2, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

- Ông/Bà Nguyễn Hoài Châu, địa chỉ: số 208, đường DHT02, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

- Ông/Bà Trần Văn Ven, địa chỉ: số 63, ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ;

- Ông/Bà Trần Văn Pho, địa chỉ: ấp Bắc, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

- Ông/Bà Huỳnh Mỹ Phương – Chủ DNTN Phương Đông, địa chỉ: số 63, Trần Hưng Đạo, khóm 1, phường 2, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

- Ông/Bà Lưu Thị Kim Loan, địa chỉ: ấp Mỹ An, xã Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

- Ông/Bà Đoàn Thanh Hiếu – Chủ DNTN Thanh Hiếu, địa chỉ: ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Ông/Bà Đoàn Ngọc Châu, địa chỉ: số 207, ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Ông/Bà Trịnh Diệp Dạ Hương, địa chỉ: số 48, Nguyễn Hữu Duật, phường Tây Thạnh, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Song Thuận và bên thứ ba theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2022/QĐ-TBPS ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang, gồm:

1. Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Song Thuận gồm:

STT	Tài sản	Giá
01	Xe oto tải có mui, nhãn hiệu THACO, màu sơn đỏ, biển kiểm soát 63C – 153.24, số máy 093ZLQ1805539, số khung 20B49C037421, đăng ký lần đầu ngày 07/7/2009, tải trọng 1850kg	98.000.000 đồng
02	Xe oto con, nhãn hiệu FORD, màu sơn đen, biển kiểm soát 63L – 7289, số máy LCBD4C01804, số khung VMRB44C01084, đăng kí lần đầu ngày 23/9/2004	152.307.692 đồng
03	Xe oto 04 chỗ ngồi, nhãn hiệu BMW 730LI, màu đen, biển kiểm soát 63K – 5072, số máy 09127378N52B30BF, số khung 21040C4410728, sản xuất năm 2010	715.000.000 đồng
04	Sà lan TG 19899, tải trọng 280 tấn	742.306.782 đồng
05	Sà lan TG 13569, tải trọng 652,65 tấn	2.267.703.137 đồng
06	Sà lan TG 15569, tải trọng 652,65 tấn	2.267.703.137 đồng
Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:		6.243.020.748 đồng

2. Tài sản bên thứ ba bảo lãnh gồm:

2.1. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Hợp tác xã Rạch Gầm:

STT	Tài sản	Giá
01	Sà lan TG 6337, tải trọng 324 tấn	884.382.284 đồng
02	Sà lan TG 12679, tải trọng 546 tấn	1.645.521.886 đồng
03	Sà lan TG 6469, tải trọng 1024 tấn	3.516.924.527 đồng
Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:		6.046.828.697 đồng

2.2. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Hợp tác xã Tân Phước:

STT	Tài sản	Giá
01	Sà lan TG 5653, tải trọng 506,4 tấn	1.558.311.416 đồng
02	Sà lan TG 5797, tải trọng 567 tấn	1.679.047.619 đồng
Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:		3.237.359.035 đồng

2.3. Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Cao Minh Viễn và bà Nguyễn Thị Thanh Vân:

STT	Tài sản	Giá
01	Sà lan TG 9079, tải trọng 559 tấn	1.523.962.264 đồng
02	Sà lan TG 9179, tải trọng 548 tấn	1.526.594.921 đồng
03	Sà lan TG 5659.H, tải trọng 550 tấn	1.642.554.517 đồng
04	Sà lan TG 18999, tải trọng 595 tấn	1.737.665.000 đồng
05	Sà lan TG 17999, tải trọng 625 tấn	1.853.624.595 đồng
Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:		8.284.401.297 đồng

Đã được Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày 12/12/2022 đến ngày 10/01/2023. Cụ thể:

1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Bán riêng lẻ theo từng tài sản với giá đã nêu trên làm giá khởi điểm.

2. Địa điểm xem tài sản:

- Đối với tài sản là xe oto: Tại xưởng bao bì Công ty TNHH Song Thuận tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- Đối với tài sản là sà lan: Các phương tiện đang neo đậu tại sông thuộc địa phận Phường 6, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Thời hạn xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/12/2022 đến ngày 27/12/2022, trong giờ hành chính.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/01/2023). Số tiền đặt trước cụ thể:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
01	Xe ô tô hiệu THACO FOTON, BKS 63C-153.24	98.000.000 đồng	14.700.000 đồng	150.000 đồng
02	Xe ô tô hiệu FORD MONDEO, BKS 63L-7289	152.307.692 đồng	22.846.153 đồng	200.000 đồng
03	Xe ô tô hiệu BMW 730LI, BKS 63K-5072	715.000.000 đồng	107.250.000 đồng	500.000 đồng
04	Sà lan TG 19899	742.306.782 đồng	111.346.017 đồng	500.000 đồng
05	Sà lan TG 6337	884.382.284 đồng	132.657.342 đồng	500.000 đồng
06	Sà lan TG 5653	1.558.311.416 đồng	233.746.712 đồng	500.000 đồng
07	Sà lan TG 12679	1.645.521.886 đồng	246.828.282 đồng	500.000 đồng
08	Sà lan TG 9179	1.526.594.921 đồng	228.989.238 đồng	500.000 đồng
09	Sà lan TG 5659 H	1.642.554.517 đồng	246.383.177 đồng	500.000 đồng
10	Sà lan TG 9079	1.523.962.264 đồng	228.594.339 đồng	500.000 đồng
11	Sà lan TG 5797	1.679.047.619 đồng	251.857.142 đồng	500.000 đồng
12	Sà lan TG 18999	1.737.665.000 đồng	260.649.750 đồng	500.000 đồng
13	Sà lan TG 17999	1.853.624.595 đồng	278.043.689 đồng	500.000 đồng
14	Sà lan TG 13569	2.267.703.137 đồng	340.155.470 đồng	500.000 đồng
15	Sà lan TG 15569	2.267.703.137 đồng	340.155.470 đồng	500.000 đồng
16	Sà lan TG 6469	3.516.924.527 đồng	527.538.679 đồng	500.000 đồng

5. Thời gian đấu giá được tổ chức: lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

6. Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: Số 208, tổ 8, ấp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

7. Chi phí đấu giá không thành:

- Chi phí đăng báo: **3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
- Chi phí niêm yết: **500.000 đồng/lần bán đấu giá** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

Chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

8. Thù lao đấu giá khi bán được tài sản:

8.1. Thù lao dịch vụ đấu giá:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Thù lao dịch vụ đấu giá
01	Xe ô tô hiệu THACO FOTON, BKS 63C-153.24	98.000.000 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm

02	Xe ô tô hiệu FORD MONDEO, BKS 63L-7289	152.307.692 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
03	Xe ô tô hiệu BMW 730LI, BKS 63K-5072	715.000.000 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
04	Sà lan TG 19899	742.306.782 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
05	Sà lan TG 6337	884.382.284 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
06	Sà lan TG 5653	1.558.311.416 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
07	Sà lan TG 12679	1.645.521.886 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
08	Sà lan TG 9179	1.526.594.921 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
09	Sà lan TG 5659 H	1.642.554.517 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
10	Sà lan TG 9079	1.523.962.264 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
11	Sà lan TG 5797	1.679.047.619 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
12	Sà lan TG 18999	1.737.665.000 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
13	Sà lan TG 17999	1.853.624.595 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm

14	Sà lan TG 13569	2.267.703.137 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
15	Sà lan TG 15569	2.267.703.137 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm
16	Sà lan TG 6469	3.516.924.527 đồng	1.789.812 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm

8.2. Chi phí đấu giá:

- Chi phí đăng báo: **3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
- Chi phí niêm yết: **500.000 đồng/lần bán đấu giá** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)

9. Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ:

- Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ, địa chỉ: B3-97, đường số 12, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Số điện thoại: 0939 898 611.

- Công ty Đấu giá hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Văn phòng đại diện tại tỉnh Tiền Giang: Số 208 tổ 8, ấp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại: 0902 172 692.

Để thực hiện Công văn số 42/CTHADS-NV ngày 07/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh thời hạn của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cho phù hợp với quy định của pháp luật, nên Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ thông báo đến các đương sự và **Thông báo này thay thế cho Thông báo số 42/TB-QLTLTS ngày 30/11/2022 về việc đấu giá tài sản của Công ty hợp danh quản lý – thanh lý tài sản Cần Thơ trước đây.**

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (báo cáo);
- Chấp hành viên Lê Anh Quốc (báo cáo);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Các đương sự (để biết);
- Lưu: VP.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hậu

